



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO DO VCA DONA MIRAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA PARA DELIBERAÇÕES SOBRE AS SEGUINTE PAUTAS: APRESENTAÇÃO DO STATUS DO EMPREENDIMENTO E DO CONDOMÍNIO; APRESENTAÇÃO DA EMPRESA DE ASSESSORIA CONDOMINIAL, TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS E RECEITA GARANTIDA; ELEIÇÃO PARA OS CARGOS DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHEIROS; COMPOSIÇÃO DA COMISSÃO PARA VISTORIA DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO.

Aos 17 (dezesete) dias do mês de julho do ano de 2025, às 18:30h em primeira convocação e às 19h em segunda e última convocação, reuniram-se, nas dependências do empreendimento condomínio Dona Mirai, com os adquirentes que assinam na lista de presença, com a finalidade de deliberarem sobre a ordem do dia constante no Edital de Convocação regularmente expedido pela VCA Dona Mirai Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Compuseram a mesa como presidente eleita a Sra. Cintya Dantas Flores, proprietária da unidade BL17-AP001, e como secretário o assessor jurídico da empresa URBAN Dr. Tarcio Lima. Após a leitura do edital de convocação, foi informado aos presentes que a referida assembleia seria gravada para uso meramente administrativo, a fim de auxiliar na confecção da ata, não sendo disponibilizada aos condôminos. Contudo, os mesmos poderiam realizar gravação em áudio, desde que observassem o que consta na Lei Geral de Proteção de Dados, bem como as procurações foram devidamente verificadas e validadas pela equipe de assessoria de atendimento. Sem objeções dos presentes, Instauraram-se os trabalhos colocando em pauta o primeiro Item: **APRESENTAÇÃO DO STATUS DO EMPREENDIMENTO E DO CONDOMÍNIO**; Dando início a assembleia, após as apresentações e formalidades de praxe, o engenheiro do empreendimento esclareceu que o condomínio está na fase final de conclusão das obras, faltando apenas algumas pequenas etapas e vistorias a serem concluídas para a entrega definitiva do empreendimento. Informou também que a emissão do Habite-se, etapa obrigatória para que os adquirentes possam realizar suas mudanças, está sendo concluída pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista, aguardando o prazo do órgão para expedição do documento, tendo em vista que o DAJ já foi pago pela construtora. Informou que o prazo para a emissão será até a próxima semana. Ainda informou que a emissão do AVCB – Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros está sendo concluída pelo referido órgão. De igual forma, destacou que a ligação/instalação da rede elétrica e de água já estão concluídas, aguardando os protocolos das concessionárias para que os adquirentes possam solicitar suas ligações individuais. Da mesma forma, ficou esclarecido que os tanques de gás da empresa que irá fornecer para as unidades habitacionais já se encontram abastecidos e, tão logo,



os condôminos poderão fazer suas ligações individuais pelo aplicativo da empresa SUPERGASBRAS. Durante a apresentação, alguns condôminos questionaram ao engenheiro situações específicas de suas unidades e o mesmo informou que iria atender todos individualmente para esclarecer qualquer dúvida a respeito das unidades individuais, além de ter mencionado que os condôminos possuem total autonomia para permanecer com a lavanderia da OMO, pois a referida lavanderia mesmo que não incluída no memorial descritivo do condomínio, foi entregue com um adicional, um plus para os adquirentes como valorização do imóvel. Em pauta o segundo item; **APRESENTAÇÃO DA EMPRESA DE ASSESSORIA CONDOMINIAL, TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS E RECEITA GARANTIDA**: Na sequência, o sócio Diretor da empresa URBAN iniciou argumentando que a empresa de assessoria condominial é uma empresa que pertence ao Grupo MAIS e a empresa VCA que reuniram forças para poder construir um modelo de gestão condominial que foque na experiência e que possa realmente cuidar do condomínio. Destacou durante sua fala que a construtora contratou a empresa URBAN para auxiliar na formação do condomínio, uma vez que existem etapas e aspectos formais para a implantação de um condomínio. Explicou que para a constituição e formação do condomínio é necessário seguir uma série de procedimentos legais, elaboração e registro da Convenção Condominial, elaboração do Regimento Interno, elaboração do Código de Obras e realização de Assembleias. Por esta razão, houve a necessidade de se contratar uma empresa especializada em condomínios. Assim a empresa URBAN foi contratada para assessorar na instituição e implantação do condomínio, bem como na terceirização de funcionários. Explicou ainda que a partir da entrega do empreendimento, o condomínio passa a ter vida própria e a empresa URBAN estará à disposição para servir e preparar o condomínio para que possa ser usufruído pelos seus adquirentes. Além disso, explicou que está pendente a emissão do CNPJ junto à Receita Federal, pois necessita da aprovação de uma lei municipal que nomeia o logradouro do condomínio, para registrar o CEP junto aos Correios, registro esse obrigatório na Receita Federal para a emissão do CNPJ. Por fim, destacou que não existe nenhum tipo de fidelidade ou multa contratual entre a empresa URBAN e o condomínio, pois o que visa é uma parceria entre o condomínio e a empresa, na qual ambos precisam sentir a experiência do bem-querer dentro de um prazo razoável de seis meses para que a gestão do condomínio possa avaliar e decidir a respeito da continuidade do contrato. Dando continuidade, a Gerente Geral e a Gerente de Atendimento da empresa URBAN, apresentou o mundo URBAN com as soluções inteligentes para toda a família, destacando sobre a terceirização de serviços, administração condominial, receita garantida, contrato de seguro e jardinagem. Abordou no portfólio que dentro do pacote de serviços oferecidos para a assessoria condominial abrange a gestão financeira completa, incluindo serviço contábil, multicanais de atendimento para deixar os condôminos e a empresa mais próximos, o fornecimento do aplicativo 100% gratuito e o apoio técnico e seguro para cada decisão que o corpo administrativo do



condomínio possa estar blindado com o suporte jurídico. Demonstrou também as funcionalidades do aplicativo Condomob, tais como reservas de espaços, comunicados individuais, cadastros de moradores, visitantes, hóspedes, prestadores de serviços, veículos, pets, emissão de segunda via de boletos, dentre outras funcionalidades. Continuando, informou acerca da Garantia da Inadimplência Zero, ou seja, a Receita Garantida da URBAN FINANCIAL, na qual se cobra um pequeno deságio mensal pelos Direitos Econômicos por meio de cessão de direitos creditórios e econômicos e outras avenças, adquiridos para fins de securitização, pois o condomínio passaria a receber o valor integral de todas as taxas constantes nos boletos condominiais, cujo condomínio não teria déficit com a arrecadação das taxas condominiais, passando a ter uma saldo de caixa positivo para fazer investimentos e benfeitorias para o condomínio. Ainda destacou que a empresa adota uma metodologia de qualidade com um conjunto de soluções e ferramentas estratégicas que respeitam os princípios e filosofias, assegurando o atendimento às normas, procedimentos ao gerenciamento de rotina do dia a dia, trazendo uma maior tranquilidade para o condomínio, pois a empresa URBAN cuida de cada necessidade de seus funcionários. Ao final apresentou alguns dos números da empresa que possui mais de um mil e duzentos funcionários, atendendo mais de oitenta condomínios e oitenta empresas em doze cidades diferentes. Por fim, ainda destacou que o papel da assessoria é de orientação quanto aos procedimentos legais e que a gestão financeira relacionada aos pagamentos através da conta bancária do condomínio é de responsabilidade do síndico, vez que a assessoria financeira realiza apenas os lançamentos das contas a pagar, não tendo autonomia de movimentar a conta bancária. Na sequência, o sócio Diretor da URBAN apresentou algumas soluções para garantir uma maior experiência para o condomínio, uma vez que a segurança dos condôminos devem estar em primeiro lugar. Destacou a respeito da segurança inteligente, por meio de reconhecimento facial, com um sistema avançado para pré-autorização de visitantes, trazendo uma maior liberdade para o morador e rapidez de acesso. Apresentou ainda que as soluções da URBAN foram desenvolvidas pensando no conforto, na segurança e no bem-estar de todos os condôminos, com soluções adaptadas às necessidades específicas de cada condomínio, com processos otimizados para economizar tempo, recursos e garantir uma maior eficiência, satisfação e experiência aprimorada para todos os moradores. Com isso, a empresa URBAN irá beneficiar o condomínio por meio de um contrato de comodato, realizando a automação da entrada e saída de pedestre através de controle facial, permitindo a fluidez, além de registro dos acessos, equipamentos de vídeo monitoramento, proporcionando maior segurança aos moradores, bem como automação da entrada e saída de veículos através de antena de TAG. Além desses equipamentos de segurança a empresa URBAN equipará o condomínio, também por meio de comodato, com um monitor 32", um bebedouro para a área comum, um purificador de água e um microondas para os colaboradores do condomínio, um freezer, um celular e um notebook para os controladores de acesso, tendo em vista a automação



da portaria do condomínio. Com isso, a empresa URBAN irá investir mais de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) em equipamentos que serão cedidos em comodato para a melhor experiência dos condôminos. Em pauta o terceiro item; **ELEIÇÃO PARA OS CARGOS DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHEIROS**: Dando sequência com a assembleia, o assessor jurídico da empresa fez uma pequena abordagem a respeito dos cargos do corpo administrativo do condomínio, destacando que o síndico é a figura mais importante do condomínio, pois ele quem irá gerir o patrimônio e os bens comuns do condomínio, vez que é o representante legal. Argumentou também que as competências do síndico estão previstas tanto na Convenção do condomínio como no art. 1.348 do Código de Processo Civil, destacando das responsabilidades civis e criminais que o síndico possa sofrer por cometimento de seus atos ilícitos. Destacou ainda que o cargo de subsíndico não tem previsão legal, mas o mesmo vem descrito na Convenção e que sua função principal é auxiliar o síndico nas tomadas de decisões, respondendo perante o condomínio na ausência, impedimento ou morte do síndico. Já os conselheiros ficam com a função primordial fiscalizar e analisar as contas do condomínio, emitindo pareceres e recomendando a aprovação ou não das contas do síndico nas assembleias ordinárias de prestação de contas. Na sequência, foi aprovado pelos condôminos presentes que o mandato do Corpo Administrativo do condomínio, nesse primeiro momento, será de 06 (seis) meses e que todos os membros eleitos obrigatoriamente morem no condomínio. Feito essas considerações, foram abertas as inscrições para os cargos de síndico, subsíndico e conselheiro fiscal. Encerrada as inscrições, foram apresentados os candidatos ao cargo de síndico que após às suas apresentações, foi posto em votação e com 88 (oitenta e oito) votos foi eleito pela maioria dos condôminos para o cargo de síndico o Sr. **Carlos Magno Oliveira Santos**, brasileiro, inscrito no CPF do MF sob o nº 043.567.045-09, podendo ser encontrado no Condomínio Dona Mirai, unidade BL12-AP006, nesta cidade de Vitória da Conquista, contra 29 (vinte e nove) votos do candidato Sr. Roberto Di Lillo. Na sequência foram apresentados os candidatos ao cargo de subsíndico e após às suas apresentações, restou eleita com 72 (setenta e dois) votos para o referido cargo de subsíndico a Sra. **Iaquine Santos da Silva**, brasileira, inscrita no CPF do MF sob o nº 050.115.925-88, podendo ser encontrada no Condomínio Dona Mirai, unidade BL22-AP102, nesta cidade de Vitória da Conquista. Da mesma maneira, também foram apresentados os candidatos ao cargo de conselheiro fiscal do condomínio e após às suas apresentações, restaram eleitos para o cargo de conselheiro fiscal os seguintes condôminos: com 72 (setenta e dois) votos a Sra. **Daiseane da Silva Andrade**, brasileira, inscrita no CPF do MF sob o nº 825.164.725-87, podendo ser encontrada no Condomínio Dona Mirai, unidade BL18-AP002, nesta cidade de Vitória da Conquista; com 61 (sessenta e um) votos o Sr. **Wildeberg Fernandes Santos**, brasileiro, inscrito no CPF do MF sob o nº 648.012.505-30, podendo ser encontrado no Condomínio Dona Mirai, unidade BL18-AP104, nesta cidade de Vitória da Conquista e, com 55 (cinquenta e cinco) votos a



Sra. **Ana Letícia Espalador Leitão**, brasileira, inscrita no CPF do MF sob o 086.235.747-02, podendo ser encontrada no Condomínio Dona Mirai, unidade BL30-AP101, nesta cidade de Vitória da Conquista. Ficaram ainda como conselheiros fiscais suplentes os condôminos Sr.a Telma Andrade de Sena, brasileira, inscrita no CPF do MF sob o nº 530.347.405-49, proprietária da unidade BL16-AP001 e o Sr. Wilton Freire Timoteo, brasileiro, inscrito no CPF do MF sob o nº 020.491.255-50, proprietário da unidade BL24-AP103, ambos com 14 (quatorze) votos. E pauta o quarto item;

COMPOSIÇÃO DA COMISSÃO PARA VISTORIA DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO:

Continuando com a assembleia, foi dito que a vistoria das áreas comuns está agendado para o próximo dia 23 de julho, na qual estarão presentes os engenheiros da construtora. Esclareceu também que o corpo administrativo do condomínio eleito, obrigatoriamente fará parte da comissão de vistoria das áreas comuns, bem como fica aberto a qualquer condômino interessado em participar. Assim, a comissão ficou formada pelos condôminos Sr. Matheus de Oliveira Souza; Sr. Hemilly Rebouças Leite de Oliveira; Sr. Wilton Freire Timóteo; Sr. Paulo Oliveira da Silva; Sr. André Alves de Brito; Sra. Ana Angélica Jardim e Sr. Lucas Sormane dos Santos Nascimento, além dos membros do corpo administrativo. E assim, como não houve mais nenhum assunto a ser debatido, foi encerrada a Assembleia da qual será lavrada a ata escrita. Caso necessário, a Ata será registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta comarca ou qualquer outro procedimento legal junto a Órgãos Públicos ou instituições privadas para produção dos seus efeitos legais.

flores.cd@gmail.com

Assinado



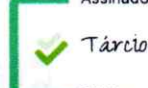
D4Sign

CINTYA DANTAS FLORES

PRESIDENTE

tarcio.lima@grupomais.srv.br

Assinado



D4Sign

TÁRCIO SILVEIRA LIMA

SECRETÁRIO

557791***1539

Assinado



D4Sign

CARLOS MAGNO OLIVEIRA SANTOS

SÍNDICO

OFÍCIO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS
VITÓRIA DA CONQUISTA/BA

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Protocolo nº 20017 Livro A-18

(X) Registro nº 17784 Livro B-319

() Averbação nº - Livro -

Vitória da Conquista/BA 13 / 8 / 2025

Jamile Rodrigues Araujo
Escrevente Autorizada

ATA DONA MIRAI - 17 07 25 pdf

Código do documento 42fe2a6f-e7c1-4e75-baa4-7cfc18d88cf0

**Assinaturas**Cintya Dantas Flores
flores.cd@gmail.com
AssinouTárcio Silveira Lima
tarcio.lima@grupomais.srv.br
AssinouCarlos Magno Oliveira Santos
WhatsApp: +557791***1539
Assinou

Tárcio Silveira Lima

**Eventos do documento****06 Aug 2025, 17:29:20**Documento 42fe2a6f-e7c1-4e75-baa4-7cfc18d88cf0 **criado** por MAIS GESTÃO E SERVIÇOS (752ffd00-df6a-4928-a2c8-8712d520bf6f). Email: maisgestao@grupomais.srv.br. - DATE_ATOM: 2025-08-06T17:29:20-03:00**06 Aug 2025, 17:36:27**Assinaturas **iniciadas** por MAIS GESTÃO E SERVIÇOS (752ffd00-df6a-4928-a2c8-8712d520bf6f). Email: maisgestao@grupomais.srv.br. - DATE_ATOM: 2025-08-06T17:36:27-03:00**07 Aug 2025, 12:00:40**TÁRCIO SILVEIRA LIMA **Assinou** - Email: tarcio.lima@grupomais.srv.br - IP: 138.204.195.177 (dynamic-138-204-195-177.vicontec.net.br porta: 2620) - Documento de identificação informado: 983.665.215-91 - DATE_ATOM: 2025-08-07T12:00:40-03:00**08 Aug 2025, 09:55:00**CINTYA DANTAS FLORES **Assinou** - Email: flores.cd@gmail.com - IP: 189.94.0.245 (189-94-0-245.3g.claro.net.br porta: 2174) - **Geolocalização: -14.8798445 -40.8318675** - Documento de identificação informado: 014.669.165-24 - DATE_ATOM: 2025-08-08T09:55:00-03:00**11 Aug 2025, 09:59:16**CARLOS MAGNO OLIVEIRA SANTOS **Assinou** WhatsApp: +557791***1539 - IP: 138.204.140.178 (138-204-140-178.inforbarra.net.br porta: 48884) - Documento de identificação informado: 043.567.045-09 - DATE_ATOM: 2025-08-11T09:59:16-03:00

Hash do documento original

(SHA256): e3961e6c6f78712336c20e3fafaeca2cbf7f730fcfb473cdf10388673876b70e

(SHA512): 7d8266d37494ccd8600558a1d296ca53a96cfd121abdf18483ae5aad4e1a8c65dac69e8200f6084d55dd624d3fe50e34af72cebec9dd1d384096fb51f26ba1d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign****Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.



Condomínio Dona Mirai

Vitória da Conquista - BA

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA

CNPJ: 51.914.039/0001-55

Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01

Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595



ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Pág. 1 de 13

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL01APTO01	Edna Maria Santos Oliveira	
BL01APTO02	Tadeu Cincura de Andrade Silva Sampaio	
BL01APTO03	Taiane dos Santos Carvalho	
BL01APTO04	Karolina Oliveira Moreira Vincis;mario Martins Vincis Junior	
BL01APTO05	Valter Figueiredo dos Santos	
BL01APTO101	Dilma Carvalho Freitas	
BL01APTO102	Marco Aurélio Francisco de Oliveira	
BL01APTO103	Lindani Aguiar Lima	
BL01APTO105	Alex Novais Peixoto;heleusa Figueira Peixoto	
BL01APTO106	Maria Joselina Eleuterio Pignaton;juberli Luiz Pignaton	
BL02APTO01	Francisco Antonio Pereira Dias	
BL02APTO02	Nayara Silva de Oliveira Nunes	
BL02APTO03	Daniel David Domingues Pereira	
BL02APTO04	Elisabete Silva	
BL02APTO05	Aroldo Macedo Pinheiro Filho;deyse Fernandes Silva	
BL02APTO06	Rita de Cassia Araujo Santos	
BL02APTO101	Noelma Rocha Silva Pereira;ed Carlos Silva Pereira	
BL02APTO102	Lucidalva Frotas Reboucas Costa;inacio Alves Costa	
BL02APTO103	Luciene de Souza Neves Brandão;natal Brandão Neves	
BL02APTO104	Gilmar Silva Farias;adriana Márcia de Battisti	
BL02APTO105	Lindinalva Gomes da Silva Pitta	
BL02APTO106	Veronica dos Santos Brito;manuel Mateus Gonçalves de Almeida	
BL03APTO001	Filipe Rocha Santos	
BL03APTO002	Yasmin Barros Achy;paulo Henrique Céio de Seles Santos	
BL03APTO003	Gilvan Aguiar de Oliveira	
BL03APTO004	Carlos Gabriel Paiva Silva	
BL03APTO005	Eugênia Guimaraes Pereira	
BL03APTO006	Danyla Meireles Martins Fernandes;kennedy Dias Fernandes	

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595



ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Pág. 2 de 13

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL03APTO101	Magnolia de Sousa Rodrigues	
BL03APTO102	Francisco Pereira da Silva;oleydiane Santos Rodrigues	
BL03APTO103	Girlene Caires da Silva Araujo;raimundo de Castro Araujo	
BL03APTO104	Ednaldo Sergio Maia da Silva	
BL03APTO105	Jonathas dos Santos Silva	
BL03APTO106	Huana Moraes de Oliveira	X Huana Moraes de Oliveira
BL04APTO01	Naiana Baleeiro Mascarenhas Narici;claudio Ricardo Narici Junior	
BL04APTO02	Guilherme Guimarães Prates Borges	
BL04APTO03	Marcos Adriano Cardoso de Oliveira;ana Maria Ferraz Cardoso	
BL04APTO04	Gabriela Cassia dos Santos Bittencourt;amauri Mendonca Bittencourt	
BL04APTO05	Mona Lisa Menezes Oliveira Narici	
BL04APTO06	Thiago Alves Pinto;elisiana Almeida Alves	• Elisiana Almeida Alves
BL04APTO102	Joao Gabriel Silva Santos	
BL04APTO103	Jose Claudio Caires Borges	
BL04APTO104	Vitor Nogueira Crespo Ferraz	
BL04APTO105	Luciano Aguiar da Silva	
BL04APTO106	Joseildes Nascimento Santos	
BL05APTO01	Cinthia Mendonça Batista Queiroz;anderson Aguiar Queiroz	
BL05APTO02	Matheus de Oliveira Souza	
BL05APTO03	Luciana Machado dos Santos;josemar Cardoso Barbosa dos Santos	
BL05APTO04	José Carlos Protásio da Silva;mauriâne de Oliveira Silva	• José Carlos O. Silva
BL05APTO05	Julia Saori Nakaya	
BL05APTO06	Eyanne Araujo Caraubá Tonhá Rocha;lacerda Oliveira Rocha Caraubá	• Eyanne Oliveira Rocha
BL05APTO101	Michalski Piotr;ivonei Cerqueira Ferreira	
BL05APTO102	Helbene Oliveira Soares	
BL05APTO103	Alexandre Carlos de Souza Moreira Filho	
BL05APTO104	Vitoria de Oliveira Silva Monteiro;marcelo Alves Monteiro	• Manoela Alves Monteiro
BL05APTO105	Andréia Xavier Pereira Prates;marcelo Alves Prates	

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595

ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL05APTO106	Adivane Valenca da Silva	
BL06APTO01	Elma Caires Gondim;ricardo Oliveira Freire	
BL06APTO02	Emerson Rafael Alves de Jesus	Emerson Rafael Alves de Jesus
BL06APTO03	Antonio Alves da Silva Filho;ileni de Araujo Caraúba Silva	
BL06APTO04	Grcb Administração e Locação de Imó;gildasio dos Santos Ribeiro;cirlene Brito Ribeiro	
BL06APTO05	Geremias de Jesus Braga	
BL06APTO06	Maria Dolores Souza Tanajura	
BL06APTO101	Jomar Antonio de Sa Moura	
BL06APTO102	Deniclebio Neves Santos	
BL06APTO103	Maria Beatriz Santana de Oliveira	
BL06APTO104	Regiane Alves Soares	
BL06APTO106	Marildete Tanajura Matias Santos;agnaldo Wallace Sousa	
BL07APTO01	Leandro Leite Dutra	
BL07APTO02	Marleide Pessoa Melo Aguiar;paulo Correia de Aguiar	
BL07APTO03	Jorge Augusto Ristori Ferreira	
BL07APTO04	Cintia Melo de Souza;fabio Santos Sousa	
BL07APTO05	Vilgner Otavio Martines da Silva	
BL07APTO06	Maria Cristina dos Passos Bomfim Ferreira;ueliton do Nascimento Ferreira	
BL07APTO102	Evelin Figueiredo Dutra;luan Queiroz Dutra	
BL07APTO103	Pedro Vinicius Franco Pereira	
BL07APTO104	Anailda Figueredo Santos	
BL07APTO105	Carlos Alberto Matos dos Santos; Adnailce Pepe Pinheiro Matos	
BL07APTO106	Guilherme Brito Ferreira	
BL08APTO01	Virginia Mara Sousa Silva Vilas Boas;jadilson Almeida Vilas Boas	
BL08APTO02	Edna Maria Peixoto Santos	
BL08APTO03	Roseli Costa Santos Sousa;jefferson Sousa Pereira	
BL08APTO04	Cristiane Santos Silva Lima;adailton Lima dos Santos	
BL08APTO05	Dalila Andrade dos Santos Lima;alcimar Lima dos Santos	
BL08APTO06	Grasiela Rodrigues Carvalho	



Pág. 3 de 13



ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL08APTO101	Almerinda Pereira Neta	Almerinda Pereira Neta
BL08APTO102	Thayna de Jesus Santos	
BL08APTO103	Maria da Gloria Alves Souza	Maria da Gloria Alves Souza
BL08APTO104	Diego Oliveira Costa	
BL08APTO105	Humberto Reis de Almeida	
BL08APTO106	Thiago Neves Marques	
BL09APTO001	João Avelar Leite de Souza; ana Maria Guanaes Souza	João Avelar Leite de Souza
BL09APTO002	Jose Alfredo Rodrigues Lima Neto; juliana Carolina de Moraes Magalhaes	• Juliana C. M. Magalhães Jose Alfredo Rodrigues Lima
BL09APTO003	Vitor Silva Sampaio	Vitor Silva Sampaio
BL09APTO004	Victor Santos de Araujo	Victor Santos de Araujo
BL09APTO005	Gabriel Fernandes Barbosa Magalhães	• Gabriel Fernandes B. Magalhães
BL09APTO006	Francisca Juscelayne Paz de Araújo Pedrosa; gilmar Pedroso de Almeida	Francisca Juscelayne Paz de Araújo Pedrosa
BL09APTO101	Fabio Gomes de Oliveira	Fabio Gomes de Oliveira
BL09APTO102	Liliane Roque Prata; marcos da Silva Prata	
BL09APTO103	Julia Silva Teles	
BL09APTO105	Antonio Jose de Oliveira Junior; isabel Maria Silva de Oliveira	
BL09APTO106	Albano Portela Machado	
BL10APTO001	Jadiel Carvalho Gomes	
BL10APTO002	Liliane Teles da Silva; Carlos Araújo Santana	
BL10APTO004	Mirian Carla de Souza Coutinho	Mirian Carla de Souza Coutinho
BL10APTO005	Jeruza Fernandes Barbosa Magalhães 02 03	• Jeruza Fernandes Barbosa
BL10APTO006	Gracileide Alves da Fonsêca	• Gracileide Alves da Fonsêca
BL10APTO103	Wilson Marcilio dos Santos	• Wilson Marcilio dos Santos
BL10APTO104	Carlos Roberto Ribeiro do Nascimento; solange Ferraz Ribeiro	Carlos Roberto Ribeiro do Nascimento
BL10APTO105	Daiane Teixeira dos Santos	• Daiane Teixeira
BL10APTO106	Marlon Santana de Oliveira; sara Reis Matias Santana	
BL11APTO001	Edgard Hufelande Santos Lopes	Edgard H. Santos Lopes
BL11APTO002	Lunara Maria Magalhães Oliveira Teixeira; nelson de Oliveira Neves Teixeira	

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595



Pág. 5 de 13

ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL11APTO03	Jose Davi Venancio	
BL11APTO04	Belarmino;grasiely Blesa Soares Cintia Aparecida Gomes da Silva Brito;gilmar Brito da Silva	
BL11APTO05	Viviane Oliveira Meira	
BL11APTO06	Jose Olmar Mota Cunha;julia Costa Cunha	
BL11APTO101	Andreia da Silva Vidal	
BL11APTO102	Devid Lima Viana;lorraine Draice Siqueira Viana	
BL11APTO104	Bruna Santos Gomes	
BL11APTO105	Rita de Cassia Lima Almeida;alexandre Xavier Vieira	
BL11APTO106	Edezio Joaquim dos Santos Junior	
BL12APTO01	Karla Silva Lima	
BL12APTO02	Luisa Teixeira Santos	
BL12APTO04	Soraia Alves Botelho	
BL12APTO06	Carlos Magno Oliveira Santos;jemeffer Souza Lebrao	
BL12APTO101	Cleonice Pereira Carmo	
BL12APTO102	Felipe Pereira Soares	
BL12APTO104	Paula Adriana Romero Aranibar;cláudio Antunes de	
BL12APTO105	Moacir Freire Paiva;valeria de Lourdes Messias Paiva	
BL12APTO106	Deyse Moncao Cunha Gusmao	
BL13APTO01	Renan Pereira Andrade	
BL13APTO02	Rita Marcia de Jesus Barbosa	
BL13APTO03	Gileno de Santana Teles	
BL13APTO04	Jose Harley Ramos Silva Junior;mayara Prado de Almeida;	
BL13APTO05	Renan Lacerda Sousa	
BL13APTO06	Clevio Marcio de Almeida Andrade;luciene Rosa Guge	
BL13APTO102	Larissa Silva Ribeiro	
BL13APTO103	Diego Silva Leal	
BL13APTO104	Geisa Sacerdote da Silva	
BL13APTO105	Paulo Cesar Duarte Reis	
BL13APTO106	Luciene Silva Pinheiro Ferraz;jardiel Dias Ferraz	
BL14APTO01	Pablo Mateus dos Santos Jacinto	

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595



Pág. 6 de 13

ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL14APTO02	Gilberto Oliveira Chaves	
BL14APTO03	Rosangela Silva Santos	
BL14APTO04	Rodrigues;adenilson Rodrigues da Clarissa Teles Silva Pereira de Magalhaes	Edne M. S. P. Santos
BL14APTO05	Fernando Neves Fortuna Me	
BL14APTO06	Alexandre Santos Barbosa Lacerda	
BL14APTO101	Eliene Meira Barros	
BL14APTO102	Wadson Soares Novato Cordeiro	
BL14APTO103	Iracema Lima Damasceno	
BL14APTO104	Thais Soares Silva	
BL14APTO105	Fernanda Santos de Brito	
BL14APTO106	Soraia Silva de Souza;romérico Freitas Novais	Soraia S. de Souza
BL15APTO01	Jose Rogerio Santos Rodrigues	
BL15APTO02	Durvalino Lima de Almeida;eliana Gomes Xavier	
BL15APTO03	Telma de Oliveira Silva Prates;antonio Carlos Silva Prates	Telma de O. Silva Prates
BL15APTO04	Herik Fernandes Rocha	Herik Fernandes Rocha
BL15APTO05	Lisiane Achy Caribe de Castro;aron Silveira Lima	
BL15APTO06	Probo Meira Neto;cecilia Asevêdo Meira	
BL15APTO101	Cristiane Meira Cardoso	
BL15APTO102	Reginaldo Batista de Sousa	
BL15APTO103	Simone Frazao Klein;leandro Herculano Pinto	
BL15APTO104	Luana Marta Santos;ciro Andrade Jatobá	Ciro A. Jatobá
BL15APTO105	Leticia Souza Lacerda	Leticia Souza Lacerda
BL15APTO106	Suzana Margarida Costa Soares	
BL16APTO01	Telma Andrade de Sena;sergio Soares Dias	
BL16APTO03	Renacia Alves das Virgens Reis;wanderson Lemos da Silva	
BL16APTO04	Marleide Lima Santos Sousa;ailton Pereira de Sousa	
BL16APTO05	Mariana Achy de Afonseca	
BL16APTO06	Wilson Silva de Lima	
BL16APTO101	Flavio Cordeiro Fonseca	F. C. Fonseca
BL16APTO102	Leandra Nunes Aleixo;renato Aleixo Campos	

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595

ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Pág. 7 de 13

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL16APTO103	Eudes Santos Viana	x Eudes Santos Viana
BL16APTO104	Alice Mendes de Jesus	
BL16APTO105	Gustavo Sousa Porto	
BL16APTO106	Beatriz de Castro Paixao Santana	
BL17APTO001	Cintya Dantas Flores;roberto DI Lillo	x R-L M R Roberto
BL17APTO002	Caroline Oliveira Aguiar;lucas da Silva	
BL17APTO003	Josenice Chaves Nascimento;alex Nascimento Souza	x Alex Nascimento Sg
BL17APTO004	Rosy Mary Botelho Batista	x Welldes Botelho Batista
BL17APTO005	Aryadnner Fabriula Miranda;welder Cardoso Oliveira	
BL17APTO006	Suzana Amaral Sales	
BL17APTO101	Paloma Moreira Lima	x Paloma Moreira Lima
BL17APTO102	Pedro Nery Aguiar	
BL17APTO103	Nircio Dias Vieira Junior	x Nircio D V Junior
BL17APTO104	Amanayara Castro Gama	
BL17APTO105	Janderson Lima Campos	
BL17APTO106	Matheus Oliveira Aleluia	
BL18APTO002	Daiseane da Silva Andrade	x Daiseane da S. Andrade
BL18APTO003	Claudete dos Santos Silva;carmen Silvia dos Santos Silva	
BL18APTO006	Luiz Viana Neto	
BL18APTO101	Amanda Leal dos Santos Santos	
BL18APTO102	Cleudes Gonçalves da Silva	
BL18APTO103	Alda Gonçalves Pritchard	
BL18APTO104	Wildeberg Fernandes Santos	x Wildeberg Fernandes Santos
BL18APTO105	Claudia Liliane Pires Dias;fabricio dos Santos Dias	
BL18APTO106	Aldenice Rodrigues dos Santos;ronaldo Dantas Santos	
BL19APTO001	Luana Silva Rocha	x Luana S. Rocha
BL19APTO002	Ivan Silva Santos	
BL19APTO003	Poliana Oliveira Arimateia	
BL19APTO004	Maria da Soledade Brito dos Reis	
BL19APTO005	Adelaide Lourdes Andrade Freire Santos	x Welldes Botelho Batista

ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL19APTO06	Jailton Muniz Mendes Junior	
BL19APTO101	Hugo Vinicius Cotrim Fausto	
BL19APTO102	Daniani Souza Oliveira Gondim; José Carlos Pinto Gondim	x [assinatura]
BL19APTO104	Willian de Jesus Carvalho	
BL19APTO105	Zandra Aline Pereira Melo	x Zandra Aline P. Melo
BL19APTO106	Tiago Lima Santos	x Tiago Lima Santos
BL20APTO01	Núbia Santos Soares; isralson Gusmão Soares	
BL20APTO02	Marciel dos Anjos Silva Pereira	x Marciel dos Anjos Silva Pereira
BL20APTO03	Luiza Silva Santos	
BL20APTO04	Neuza Aguiar Martins; deuslirio Prates Aguiar	
BL20APTO05	Deborah Danyella Alves da Rocha Ferreira Rodrigues de Oliveira	
BL20APTO06	Edivalda Almeida Sandes Coqueiro; eugenio Oliveira Coqueiro	x [assinatura]
BL20APTO101	Edina Cristina Lima	
BL20APTO102	João Victor de Oliveira Rodrigues	
BL20APTO103	Wallas Rocha Dias Silva; maiane Miranda da Silva Souza	
BL20APTO104	Normeide Silva Meira	
BL20APTO105	Warlei Ferreira Sposito; nayara Alves Araujo	
BL20APTO106	Wesley Andrade Oliveira	
BL21APTO03	Cristiane Martins Oliveira Rocha	
BL21APTO04	Julio Paulo da Silva; matildes Pereira Silva	x [assinatura]
BL21APTO05	José Batista Fernandes dos Santos; Eunice Silva Leite dos Santos	x Eunice S. Leite
BL21APTO06	Anderson Petinga Souza	
BL21APTO101	Camilla Aquino dos Santos; carlinho Jardim dos Santos	x Camilla A. dos Santos
BL21APTO102	Pablo Wanderson Silva Almeida	
BL21APTO103	Rosimeire Correia dos Santos	
BL21APTO104	Ludimila Kellen Figueiredo Costa Vieira Pereira; orlando Kleber Rego Pereira	
BL21APTO105	Regis Sousa Andrade	
BL21APTO106	Carlos Aparecido Borges Pereira; doraci Carlos Brito Borges	
BL22APTO01	Vicontec Tecnologia Internet e Redes Ltda; joao Alberto Felix	



Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595

ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
	Andrade	
BL22APTO02	Samile Sousa Gomes	
BL22APTO03	Luciana Goes Alves	
BL22APTO04	Mailde Novaes Pereira Souza;nilson Gomes de Souza	
BL22APTO05	Jose Fernando Barros da Anunciação;jamile da Guarda Barreto	
BL22APTO06	Maria Clara Pereira Coqueiro;rodrigo Malheiro	
BL22APTO101	José Wagner Moraes Souza	
BL22APTO102	Iaquine Santos da Silva	
BL22APTO103	Paula dos Santos Viana Dias;guilhermando de Barros Dias	
BL22APTO104	Obadias Nascimento Rodrigues;cristiane de Oliveira	
BL22APTO105	Aecio Silva Novais	
BL22APTO106	Vera Lucia Maria Vieira	
BL23APTO01	Ana Luísa Leite Pereira;matheus Xavier Dantas Leal	
BL23APTO02	Alessandra Brito Vaz;jenner David de Castro Silva	
BL23APTO03	Maisa Moitinho Silva;leandro Moitinho do Carmo	
BL23APTO04	Arthur Rebouças de Almeida Silva	
BL23APTO05	Glaber Haum Silva Barros;miriam Gomes Wanderley Barros	
BL23APTO06	Silvia Karine Oliveira Ferreira Menezes;raimundo Amaral Menezes Filho	
BL23APTO102	Andre Alves de Brito	
BL23APTO103	D&e Patrimonial Ltda;devani Freitas Santos;elma Mesquita Bomfim Freitas	
BL23APTO104	Guimar Blesa Carvalho Alves	
BL23APTO105	Rafael Velame Dias Quadros; Frederico Vasconcelos Pinheiro	
BL23APTO106	Beatriz Dias Lemos Mascarenhas;evando Macedo	
BL24APTO02	Ednivalves Alves Costa; Kelly Ribeiro Pereira	
BL24APTO03	Cauhina Guimarães Lacerda;fernando Almeida Lacerda	
BL24APTO04	Alan Sijó Freitas de Oliveira;cheila de Sousa Alves	
BL24APTO05	Maria de Fatima Gonçalves Rocha	
BL24APTO06	Edson Pereira Borges	



Pág. 9 de 13

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595

ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL24APTO101	Maria Oliveira Lima	
BL24APTO102	Gygyane Carla Ferraz de Oliveira;marcio dos Santos	
BL24APTO103	Wilton Freire Timóteo;tatielle Pereira Silva	x Wilton Freire Timóteo
BL24APTO104	Marfisa Matos de Sousa;lazaro Meira de Sousa	
BL24APTO105	Mateus Doria Ferreira; Milena Ribeiro Dória	x Mateus Doria Ferreira
BL24APTO106	Camilla Almeida Passos Santos;mirrhail de Almeida Rosario	
BL25APTO01	Joselma Silva Bittencourt	
BL25APTO02	Jose Marcelo Sousa Braga	
BL25APTO03	Arlon Cássio de Araújo Peixoto;marcia Carolina de Sousa	
BL25APTO04	Zenilza Blesa Silva	
BL25APTO05	Welson Oliveira Andrade;leila Santos Rocha Oliveira	
BL25APTO06	Valquiria de Souza Pereira;rodrigo Oliveira Santana	
BL25APTO101	Fernanda Oliveira Nascimento Neves	
BL25APTO102	Anete Anne Pereira Melo Carvalho;crisiano Anjos Carvalho	x Anete Anne P. Melo Carvalho
BL25APTO103	Michael Moreira Silva;jesianne Sousa Pereira	x Jesianne Sousa Pereira
BL25APTO104	Marilene de Souza Campos;rogerio Silva dos Santos	
BL25APTO105	Ronaldo Gomes Silveira Filho	
BL25APTO106	Kelly Cirilo Dias Brito	
BL26APTO01	Dilma Carvalho Santana	
BL26APTO03	Ionei Cerqueira Ferreira;camila Silva Pinheiro Ferreira	x Camila Ferreira
BL26APTO05	Valéria dos Anjos Dias	
BL26APTO06	Carolina Dantas Ferraz Silveira	
BL26APTO101	Vanusa Sousa Castro Leite;wilson Soares Leite	x Wilson Soares Leite
BL26APTO102	Mario Lopes Vieira Ferreira	
BL26APTO103	Fabricio Melo da Silva Campinho	x Fabricio Melo da Silva Campinho
BL26APTO104	Cinthia Brandao Tigre	x Cinthia Brandao Tigre
BL26APTO105	Lucas Sormane dos Santos Nascimento	x Lucas Sormane dos Santos Nascimento
BL26APTO106	Andressa Sued Costa Santos	
BL27APTO01	Alan Mateus Goncalves	
BL27APTO02	Rosangela Pinto Alves Gondim;valdemir Brito Aguiar	



pag. 10 de 13

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595



ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Pág. 11 de 13

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL27APTO03	Ana Angelica Jardim	Ana Angelica Jardim
BL27APTO04	Fernando Reis da Hora; valdiane da Silva Pereira	*Tais dos Reis Rocha
BL27APTO05	Viviane Lima Bispo	
BL27APTO06	Iara Alves de Souza Magalhaes; Almir de Souza Magalhaes	
BL27APTO101	Yrla Coelho de Andrade	*Yrla Coelho de Andrade
BL27APTO102	Micael Sampaio Galvao	
BL27APTO103	Paulo Ismael Sales Godoi; daniella Araujo da Silva Godoi	
BL27APTO105	Juliana de Carvalho Brito; diego da Matta Muritiba	
BL27APTO106	Alana Karoline Ferreira Paulo	
BL28APTO01	Yago Chagas Bomfim	
BL28APTO02	Daniel Pereira Almeida	*Daniel Pereira Almeida
BL28APTO03	Avanildes Santos Pinheiro	
BL28APTO04	Deisy Rodrigues Amaral de Castro Lima; benjamim César de Castro Lima	
BL28APTO05	Maria do Carmo Rodrigues Araújo	
BL28APTO06	Creuza Dias dos Santos	
BL28APTO101	Renato Santoro Bucar Nunes; carla Medeiros dos Santos Santoro Nunes	
BL28APTO102	Julio Cesar Borges de Oliveira	
BL28APTO103	Mayanne Meira Brito	*Mayanne Meira Brito
BL28APTO104	Lara Uine de Araújo Alves	
BL28APTO105	Marina Almeida Amaral	
BL28APTO106	Ditinha Sousa Brito	
BL29APTO01	Kaic Trindade Almeida; rosilene Martins Aguiar	
BL29APTO02	Rivaldo Lima Silva; luciene Santos Moreira Lima	*Luciene S. Moreira
BL29APTO03	Micaelen de Brito Araujo	
BL29APTO04	Ana Emilia Saldanha Gomes	
BL29APTO05	Samara Christiny de Oliveira Barretto; paulo Oliveira da Silva	*Samara Christiny de Oliveira Barretto
BL29APTO06	Denis Reboucas Santana	
BL29APTO101	Hemilly Rebouças Leite de Oliveira	*Hemilly Rebouças L. de Oliveira
BL29APTO102	Pedro Henrique Prado Oliveira; thaine Damascena Silva	*Thaine Damascena

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595



ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Pág. 12 de 13

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL29APTO103	Sávio Cruz Benevides	<i>Sávio Cruz Benevides</i>
BL29APTO104	Danyeli de Souza Lima	
BL29APTO105	Andjalie Silva de Lima;mateus Soares Requião da Silva	<i>* Mateus Soares R</i>
BL29APTO106	Rafael de Jesus Almeida	
BL30APTO01	Marly Novaes Costa	<i>* Marly Novaes Costa</i>
BL30APTO02	Juciene Santos Souza	
BL30APTO03	Ana Rita Gonçalves de Oliveira	
BL30APTO04	Rodrigo Santana Caires Araujo	
BL30APTO05	Maria Cleide da Silva Sousa	<i>Maria Cleide da Silva Sousa</i>
BL30APTO06	Cleonice Sampaio Andrade Silva	<i>* Cleonice Sampaio Andrade Silva</i>
BL30APTO101	Ana Leticia Espolador Leitão	<i>Ana Leticia Espolador Leitão</i>
BL30APTO102	Camila Silva Messias	
BL30APTO103	Tarcisio Barbosa Santos	
BL30APTO104	Margarete Marinho Sousa	<i>* Margarete M. Sousa</i>
BL30APTO105	Icaro Viana Andrade	
BL30APTO106	Boaventura Galdino Silva;lucidalva Rosa de Jesus Silva	
BL31APTO01	Silvana Ribeiro de Souza	<i>* Silvana Ribeiro de Souza</i>
BL31APTO02	Eliete Dantas Guimaraes	<i>* Eliete Dantas</i>
BL31APTO03	Josenaria de Jesus Barros	
BL31APTO04	Manoel de Oliveira Chaves Neto	
BL31APTO101	Arianne Záide Pinheiro Matos Santos	<i>* Arianne Záide Pinheiro Matos Santos</i>
BL31APTO102	Fabrisio Dias Spinola;renilda Magna Costa Fernandes Spinola	
BL31APTO103	Jaquellania Candido Evangelista;mailson de Azevedo	
BL31APTO104	Diego Cerqueira Vidal	
BL32APTO01	Willian Rodrigues Ferreira	
BL32APTO02	Ernandes Santos Silva Ferreira;claudia Ferreira da Silva	<i>* Ernandes Santos Silva</i>
BL32APTO04	Gilberto Melquiades Silva Junior;mariana Fernandes Coelho	
BL32APTO05	Yuri Lopes Oliveira;ana Paula Silva Nogueira	
BL32APTO06	Marcello Freitas Muniz de Matos	
BL32APTO101	Joelio Oliveira Nascimento	<i>* Joelio Oliveira Nascimento</i>

Razão Social: URBAN SERVICE LTDA
CNPJ: 51.914.039/0001-55
Endereço: Rua A Nr 115 QUADRAB SALA 01
Vitória da Conquista - BA, CEP: 45026-595



ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

Pág. 13 de 13

Data: 17/07/2025; Grupo: Todos os grupos

Unidade	Proprietário	Assinatura
BL32APTO102	Milena de Sousa	* Milena de Sousa
BL32APTO103	Veronica Rodrigues Aragao	* Veronica R. Aragao.
BL32APTO104	Thaiane Bonfim da Silva	
BL32APTO105	Sthéfane Vieira da Silva	
BL32APTO106	Wilker Santos das Virgens	
BL33APTO01	Yan Victor Barros Altino	* Graciele Maria Barros Altino.
BL33APTO02	Jordão Bastos de Almeida; emanuela Rosa Viana de	
BL33APTO03	Davi de Oliveira Dias; luciana Dias dos Santos Fernandes	* Luciana Dias dos Santos
BL33APTO04	Maurilio Marcio dos Santos Caldeira	* Maurilio C.
BL33APTO05	Lourival de Souza Moitinho Filho; fabiana Patez Coqueiro	* Fabiana Patez Coqueiro
BL33APTO06	Sirleide Maria Narciso Veiga	* Sirleide Maria Narciso Veiga.
BL33APTO101	Juliana Novais Farias	
BL33APTO102	Marani Celia Andrade Gusmão; francisco Antonio da	
BL33APTO103	Marcio Santos Matos	
BL33APTO104	Claudia de Almeida Dantas; ernesto Silva Dantas	
BL33APTO105	Rodrigo Santos Carvalho	
BL33APTO106	Elisângela Vieira da Silva	
BL34APTO01	Pamela Sousa de Carvalho	
BL34APTO03	Magno Israel Miranda Silva; claudia Sayuri Shigekiyo Miranda Silva	
BL34APTO04	Henrique Ribas Silva Rocha	* Henrique Ribas Silva Rocha
BL34APTO05	Claudio Cezar Costa Botelho; Ana Claudia Vitor Santana Botelho	
BL34APTO06	Guilherme Bernardo Meira	
BL34APTO101	Clodevan Silva Carvalho	
BL34APTO102	Josiel Araújo Lacerda; Maiane Pereira de Oliveira	
BL34APTO103	Isaque da Paixao Campos; lysane Andrade Gusmao	
BL34APTO104	Levi Andrade Santos; cristiane Andrade Gusmão Santos	
BL34APTO105	Andre Luis Costa Alves	
BL34APTO106	Bárbara Couto Andrade	* Bárbara Couto Andrade

376 unidade(s)



Ofício de Registro de
Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas

VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

DAJE N.: 9999-035.168721

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi **PROTOCOLADO** em **01/08/2025** sob o número **020017** no Livro **A.18** folha **297**, **REGISTRADO**, nesta data sob o nº **017784**, no **LIVRO B.319** folha **242/262**, conforme segue:

Apresentante:	CAROLINE CARINHANHA CHAVES
Parte:	VCA DONA MIRAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
Natureza do Título:	ATA DE CONDOMINIO

VITORIA DA CONQUISTA - BA, 13 de Agosto de 2025




Jamile Rodrigues Araújo - Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1250.AB026849-1
AIB3F18F19
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Jamile Rodrigues Araújo
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 187,39 Tx. Fiscalização: R\$ 133,08 Fecom: R\$ 47,33 Def. Pública: R\$ 4,97 PGE: R\$ 7,45 FMMPBA: R\$ 3,88 Total Daje: R\$ 387,98 Tipo: Padrão

Valor Total

R\$ 387,98

Oficiala de Registro - Marcela Brasil Pedrosa Pinheiro
Praça Tancredo Neves, 86, Shopping Conquista Center, 2º Piso, Loja 32 A CEP : 45000-902 Tel : (77)34210942