



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL URGENTE DO CONDOMÍNIO DONA MIRAI PARA DELIBERAÇÕES SOBRE A SEGUINTE PAUTA: CONTINUAÇÃO DA DELIBERAÇÃO ACERCA DO REGIMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO.

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de agosto do ano de 2025, às 18h30min em primeira convocação e às 19h em segunda e última convocação, reuniram-se, em Assembleia Geral Extraordinária Virtual Urgente, por meio do link: <https://meet.google.com/kmk-pwox-zjg>, os condôminos que registraram a presença, com a finalidade de deliberarem sobre a ordem do dia constante no Edital de Convocação regularmente expedido pelo síndico do Condomínio. Compuseram a mesa como presidente eleito o Sr. Roberto Di Lillo, proprietário da unidade BL17AP01, e como secretário o Sr. Franley de Souza Santana, Gestor de Relacionamento da empresa URBAN. Após a leitura do edital de convocação, foi informado aos presentes que a referida assembleia seria gravada para uso meramente administrativo, a fim de auxiliar na confecção da ata, não sendo disponibilizada aos condôminos. Contudo, os mesmos poderiam realizar gravação em áudio, desde que observassem o que consta na Lei Geral de Proteção de Dados. Sem objeções dos presentes, instauraram-se os trabalhos colocando em pauta o primeiro item; **CONTINUAÇÃO DA DELIBERAÇÃO ACERCA DO REGIMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO**: Instalada a assembleia e cumpridas as formalidades iniciais, foi dado início a respeito das deliberações da proposta de Regimento Interno do Condomínio. Assim, foi dada a continuidade para a finalização do Regimento com a discussão dos Capítulos restantes. Dentro dos Capítulos discutidos, restou definido a locação por temporada, regras de coleta de lixo, penalidades para as infrações e critérios para aplicação de multas, elegibilidade para os cargos do corpo administrativo, a instalação de telas de proteção, películas em janelas e aparelhos de ar condicionado, dentre outros assuntos. Para fins de registro da presente ata, segue as seguintes votações: Taxa para utilização da quadra: 23 (vinte e três) votos a favoráveis, 21 (vinte e um) votos contrários e nenhuma abstenção. Valor da taxa para utilização da quadra: 10% (dez por cento) – 18 (dezoito) votos, 20% (vinte por cento) – 18 (dezoito) votos; 05 (cinco) abstenções. Com isso, o Presidente da assembleia sugeriu que fosse aprovado o percentual de 15% (quinze por cento), sendo o mesmo, aprovado por unanimidade. Uso da Sala Poker apenas por maiores de 18 anos: Sim – 25 (vinte e cinco) votos; Não – 20 (vinte) votos. Consumo de comidas e bebidas no Salão de Jogos e Sala de Poker: Sim – 20 (vinte) votos; Não – 25 (vinte e cinco) votos; 1 (uma)



abstenção. Pagamento proporcional pela utilização em horários extras da quadra esportiva: 10% (dez por cento) – 13 (treze) votos; 20% (vinte por cento) – 15 (quinze) votos; sem taxa – 19 (dezenove) votos. Modelo de Portão (vazado ou fechado): vazado – Nenhum voto; fechado – 3 (três) votos. Escolha de apenas um modelo de portão ou ambos: apenas um modelo – 31 (trinta e um) votos; dois modelos – 10 (dez) votos; 02 (duas) abstenções. Locação da unidade para temporada: Sim – 38 (trinta e oito) votos; Não – 17 (dezessete) votos; 01 (uma) abstenção. Ao final da leitura dos Capítulos do Regimento Interno, o mesmo foi colocado em votação para a sua aprovação na íntegra de tudo o que foi discutido nas assembleias e, restou aprovado pela maioria dos presentes, com 31 (trinta e um) votos, 02 (dois) votos contrários e uma abstenção a aprovação do Regimento Interno, conforme anexado ao final, fazendo parte integrante desta ata. E assim, como não houve mais nenhum assunto a ser debatido, foi encerrada a Assembleia, da qual será lavrada a ata escrita. Caso necessário, a ata será registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta comarca, ou em qualquer outro procedimento legal junto a órgãos públicos ou instituições privadas, para a produção de seus efeitos legais.

diillo.roberto@gmail.com

Assinado
D4Sign
ROBERTO DI LILLO
PRESIDENTE

franley.santana@grupomais.srv.br

Assinado
D4Sign
FRANLEY DE SOUZA SANTANA
SECRETÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS VITÓRIA DA CONQUISTA/BA	REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	
	Protocolo nº	20311 Livro A.19
	(x) Registro nº	18074 Livro B.326
	() Averbação nº	- Livro -
	Vitória da Conquista/BA 13 / 10 / 2025	

Jamile Rodrigues Araujo
Escrevente Autorizada

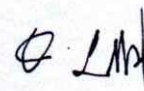
ATA E REGIMENTO DONA MIRAÍ - 27 08 25 pdf
Código do documento 24d187f0-e289-47db-baf5-1fb9a4317c34



Assinaturas



Roberto Di Lillo
dilillo.roberto@gmail.com
Assinou



FRANLEY DE SOUZA SANTANA
franley.santana@grupomais.srv.br
Assinou

FRANLEY DE SOUZA SANTANA

Eventos do documento

09 Sep 2025, 11:05:44

Documento 24d187f0-e289-47db-baf5-1fb9a4317c34 **criado** por MAIS GESTÃO E SERVIÇOS (752ffd00-df6a-4928-a2c8-8712d520bf6f). Email: maisgestao@grupomais.srv.br. - DATE_ATOM: 2025-09-09T11:05:44-03:00

09 Sep 2025, 11:09:52

Assinaturas **iniciadas** por MAIS GESTÃO E SERVIÇOS (752ffd00-df6a-4928-a2c8-8712d520bf6f). Email: maisgestao@grupomais.srv.br. - DATE_ATOM: 2025-09-09T11:09:52-03:00

09 Sep 2025, 11:17:15

ROBERTO DI LILLO **Assinou** - Email: dilillo.roberto@gmail.com - IP: 177.57.203.23 (177-57-203-23.3g.claro.net.br porta: 41116) - **Geolocalização:** -14.8601363 -40.8437409 - Documento de identificação informado: 717.870.431-42 - DATE_ATOM: 2025-09-09T11:17:15-03:00

11 Sep 2025, 15:13:01

FRANLEY DE SOUZA SANTANA **Assinou** - Email: franley.santana@grupomais.srv.br - IP: 200.229.241.158 (200-229-241-158.redewebinternet.com.br porta: 60474) - **Geolocalização:** -14.8743809 -40.8525661 - Documento de identificação informado: 889.393.166-49 - DATE_ATOM: 2025-09-11T15:13:01-03:00

Hash do documento original

(SHA256): b210a5a66e39780b85dceff27917a98210c1833f8837e328e0a59fe5853e83ae
(SHA512): 55935d88bbdcf0fa2d32882eaea5bed348d40de2cff858bf32d5aed129d4cde72f6e638cc6907170926d6a7278982497e9007b97b402c9dc3d5852d13e26f740

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei**

14.063/2020.



Assembleia

Pág. 1 de 3

Título: ASSEMBLEIA GERAL

Para: Todos os grupos

Categoria: Extraordinária

Formato: Virtual

Unidades Presentes: 86

Data: 27/08/2025 18:30 a 27/08/2025 23:59

Status: Encerrada

Intervalo de Postagem: -



Unidade	Proprietário	Presença	Marcação
BL01APTO03	Taiane dos Santos Carvalho	27/08/2025 20:20	App
BL01APTO103	Lindani Aguiar Lima	27/08/2025 20:49	App
BL04APTO06	Thiago Alves Pinto;elisiana Almeida Alves	27/08/2025 21:57	App
BL05APTO01	Cinthia Mendonça Batista Queiroz;anderson Aguiar Queiroz	27/08/2025 18:41	App
BL05APTO06	Eyanne Araujo Caraubá Tonhá Rocha;lacerda Oliveira Rocha Caraubá	27/08/2025 19:30	App
BL05APTO106	Adivane Valença da Silva	27/08/2025 18:59	App
BL08APTO101	Almerinda Pereira Neta	27/08/2025 18:37	App
BL09APTO01	João Avelar Leite de Souza; Ana Maria Guanaes Souza	27/08/2025 20:36	App
BL09APTO03	Vitor Silva Sampaio	27/08/2025 19:30	App
BL11APTO01	Edgard Hufelande Santos Lopes	27/08/2025 20:21	App
BL11APTO04	Cintia Aparecida Gomes da Silva Brito;gilmar Brito da Silva	27/08/2025 19:11	App
BL12APTO06	Carlos Magno Oliveira Santos;jemeffer Souza Lebrão	27/08/2025 18:32	App
BL13APTO01	Renan Pereira Andrade	27/08/2025 22:12	App
BL14APTO02	Gilberto Oliveira Chaves	27/08/2025 18:34	App
BL15APTO104	Luana Marta Santos;ciro Andrade Jatobá	27/08/2025 19:07	App
BL15APTO105	Leticia Souza Lacerda	27/08/2025 20:37	App
BL16APTO101	Flavio Cordeiro Fonseca	27/08/2025 19:21	App
BL16APTO104	Alice Mendes de Jesus	27/08/2025 20:30	App
BL17APTO02	Caroline Oliveira Aguiar;lucas da Silva	27/08/2025 19:05	App
BL17APTO05	Aryadnner Fabriula Miranda;welder Cardoso Oliveira; João Francisco Cardoso Oliveira Miranda	27/08/2025 19:00	App
BL17APTO104	Amanayara Castro Gama	27/08/2025 19:37	App
BL19APTO05	Welder Barreto Rocha	27/08/2025 18:35	App
BL19APTO102	Daniani Souza Oliveira Gondim;josé Carlos Pinto Gondim Junior	27/08/2025 18:31	App
BL21APTO106	Carlos Aparecido Borges Pereira;doraci Carlos Brito Borges	27/08/2025 22:30	App
BL22APTO102	Iaquine Santos da Silva	27/08/2025 18:32	App
BL23APTO102	Andre Alves de Brito	27/08/2025 19:07	App
BL24APTO02	Ednivalves Alves Costa; Kelly Ribeiro Pereira	27/08/2025 20:54	App
BL24APTO103	Wilton Freire Timóteo	27/08/2025 19:05	App
BL24APTO106	Mirrhaile de Almeida Rosário; Camilla Almeida Passos Santos Rosário	27/08/2025 21:53	App
BL25APTO06	Valquiria de Souza Pereira; Rodrigo Oliveira Santana	27/08/2025 20:50	App
BL26APTO104	Cinthia Brandão Tigre	27/08/2025 20:18	App
BL27APTO03	Ana Angelica Jardim	27/08/2025 18:48	App
BL28APTO02	Daniel Pereira Almeida	27/08/2025 19:29	App
BL29APTO01	Kaic Trindade Almeida;rosilene Martins Aguiar	27/08/2025 20:52	App



BL29APTO05	Samara Christiny de Oliveira Barretto;paulo Oliveira da Silva	27/08/2025 19:08	App
BL29APTO103	Sávio Cruz Benevides	27/08/2025 18:41	App
BL31APTO04	Manoel de Oliveira Chaves Neto	27/08/2025 22:09	App
BL33APTO05	Lourival de Souza Moitinho Filho	27/08/2025 18:42	App
BL33APTO06	Sirleide Maria Narciso Veiga	27/08/2025 20:53	App
BL34APTO04	Henrique Ribas Silva Rocha	27/08/2025 18:58	App
BL34APTO101	Clodevan Silva Carvalho	27/08/2025 19:36	App
BL34APTO102	Josiel Araújo Lacerda; Maiane Pereira de Oliveira	27/08/2025 18:52	App
BL34APTO106	Bárbara Couto Andrade	27/08/2025 19:11	App
V-BL01APTO04	Karolina Oliveira Moreira Vincis;mario Martins Vincis Junior	27/08/2025 20:30	App
V-BL01APTO102	Marco Aurélio Francisco de Oliveira	27/08/2025 21:43	App
V-BL01APTO105	Heleusa Figueira Peixoto;alex Novais Peixoto	27/08/2025 20:18	App
V-BL02APTO01	Francisco Antonio Pereira Dias	27/08/2025 19:31	App
V-BL02APTO05	Aroldo Macedo Pinheiro Filho;deyse Fernandes Silva Pinheiro	27/08/2025 19:40	App
V-BL02APTO101	Noelma Rocha Silva Pereira;ed Carlos Silva Pereira	27/08/2025 18:51	App
V-BL03APTO01	Filipe Rocha Santos	27/08/2025 20:52	App
V-BL03APTO03	Gilvan Aguiar de Oliveira	27/08/2025 19:12	App
V-BL03APTO04	Carlos Gabriel Paiva Silva	27/08/2025 20:55	App
V-BL03APTO05	Eugênia Guimaraes Pereira	27/08/2025 20:40	App
V-BL03APTO102	Francisco Pereira da Silva;oleydiane Santos Rodrigues	27/08/2025 18:41	App
V-BL03APTO106	Huana Moraes de Oliveira	27/08/2025 19:16	App
V-BL05APTO02	Matheus de Oliveira Souza	27/08/2025 20:17	App
V-BL06APTO106	Agnaldo Wallace Sousa Santos; Marildete Tanajura Matias Santos;	27/08/2025 19:45	App
V-BL07APTO02	Marleide Pessoa Melo Aguiar;paulo Correia de Aguiar	27/08/2025 19:31	App
V-BL07APTO05	Vilgner Otavio Martines da Silva	27/08/2025 18:55	App
V-BL07APTO105	Carlos Alberto Matos dos Santos; Adnailce Pepe Pinheiro Matos	27/08/2025 19:34	App
V-BL08APTO04	Cristiane Santos Silva Lima;adailton Lima dos Santos	27/08/2025 18:52	App
V-BL08APTO106	Thiago Neves Marques	27/08/2025 21:07	App
V-BL09APTO101	Fabio Gomes de Oliveira	27/08/2025 18:43	App
V-BL10APTO04	Mirian Carla de Souza Coutinho	27/08/2025 18:41	App
V-BL11APTO102	Lorraine Draice Siqueira Viana	27/08/2025 19:53	App
V-BL11APTO105	Alexandre Xavier Vieira, Rita de Cássia Lima Almeida	27/08/2025 19:24	App
V-BL15APTO03	Telma de Oliveira Silva Prates;antonio Carlos Silva Prates	27/08/2025 19:20	App
V-BL15APTO101	Cristiane Meira Cardoso	27/08/2025 21:15	App
V-BL16APTO01	Telma Andrade de Sena;sergio Soares Dias	27/08/2025 19:31	App
V-BL17APTO01	Cintya Dantas Flores;roberto Di Lillo	27/08/2025 19:00	App
V-BL18APTO01	Vca Monte Elgon Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda;líliana Lima Couto	27/08/2025 18:35	App
V-BL18APTO02	Daiseane da Silva Andrade	27/08/2025 19:32	App
V-BL18APTO03	Carmen Silvia dos Santos Silva	27/08/2025 18:44	App
V-BL18APTO104	Wildeberg Fernandes Santos	27/08/2025 18:46	App



V-BL21APTO03	Cristiane Martins Oliveira Rocha	27/08/2025 19:15	App
V-BL21APTO05	José Batista Fernandes dos Santos; Eunice Silva Leite dos Santos	27/08/2025 19:32	App
V-BL22APTO01	Vicontec Tecnologia Internet e Redes Ltda; João Alberto Felix Andrade	27/08/2025 20:52	App
V-BL23APTO06	Silvia Karine Oliveira Ferreira Menezes; Raimundo Amaral Menezes Filho	27/08/2025 21:33	App
V-BL24APTO105	Mateus Doria Ferreira; Milena Ribeiro Dória	27/08/2025 19:42	App
V-BL26APTO105	Lucas Sormane dos Santos Nascimento	27/08/2025 18:53	App
V-BL27APTO04	Fernando Reis da Hora; Valdiane da Silva Pereira	27/08/2025 18:53	App
V-BL27APTO06	Iara Alves de Souza Magalhaes; Almir de Souza Magalhaes	27/08/2025 19:44	App
V-BL27APTO106	Alana Karoline Ferreira Paulo	27/08/2025 19:30	App
V-BL30APTO06	Cleonice Sampaio Andrade Silva	27/08/2025 19:22	App
V-BL33APTO03	Davi de Oliveira Dias; Luciana Dias dos Santos Fernandes	27/08/2025 18:30	App
V-BL34APTO06	Guilherme Bernardo Meira	27/08/2025 19:40	App

86 unidades presentes



Ofício de Registro de
Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas

VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

DAJE N.: 9999-035.396368

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi **PROTOCOLADO** em **23/09/2025** sob o número **020311** no Livro **A.19** folha **16**, **REGISTRADO**, nesta data sob o nº **018074**, no **LIVRO B.326** folha **227/275**, conforme segue:

Apresentante:	CAROLINE CARINHANHA CHAVES
Parte:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DONA MIRAI
Natureza do Título:	ATA DE CONDOMINIO

VITORIA DA CONQUISTA - BA, 13 de Outubro de 2025



Jamile Rodrigues Araújo - Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1250.AB027329-0
GIDRCG5SD6

Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Jamile Rodrigues Araújo
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 413,75 Tx. Fiscalização: R\$ 293,82 Fecom: R\$ 104,51 Def. Pública: R\$ 10,96 PGE: R\$ 16,45 FMMPBA: R\$ 8,57 Total Daje: R\$ 856,62 Tipo: Padrão

Valor Total

R\$ 856,62

Oficiala de Registro - Marcela Brasil Pedrosa Pinheiro
Praça Tancredo Neves, 86, Shopping Conquista Center, 2º Piso, Loja 32 A CEP : 45000-902 Tel : (77)34210942