



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL EM SESSÃO PERMANENTE DO CONDOMÍNIO DONA MIRAI PARA DELIBERAÇÕES SOBRE A SEGUINTE PAUTA: CONTINUAÇÃO DE DELIBERAÇÃO ACERCA DO REGIMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO.

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto do ano de 2025, às 18h30min em primeira convocação e às 19h em segunda e última convocação, reuniram-se, via aplicativo Google Meet, por meio do link <https://meet.google.com/sfm-vifm-bgi>, os condôminos que registraram a presença, com a finalidade de deliberarem sobre a ordem do dia constante no Edital de Convocação regularmente expedido pelo síndico do Condomínio. Compuseram a mesa como presidente eleita a Sra. Cintya Dantas Flores, proprietária da unidade BL17AP01, e como secretário o Sr. Franley de Souza Santana, Gestor de Relacionamento da empresa URBAN. Após a leitura do edital de convocação, foi informado aos presentes que a referida assembleia seria gravada para uso meramente administrativo, a fim de auxiliar na confecção da ata, não sendo disponibilizada aos condôminos. Contudo, os mesmos poderiam realizar gravação em áudio, desde que observassem o que consta na Lei Geral de Proteção de Dados. Sem objeções dos presentes, instauraram-se os trabalhos colocando em pauta o primeiro item; **CONTINUAÇÃO DE DELIBERAÇÃO ACERCA DO REGIMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO**: Instalada a assembleia e cumpridas as formalidades iniciais, foi dado início a respeito das discussões e deliberações sobre a proposta do Regimento Interno do Condomínio. Assim, foram devidamente discutidos e aprovados os Capítulos V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII e XIII do referido Regimento, tendo em vista o avançar do horário. Em sendo assim, foi informado aos presentes que a assembleia poderia continuar ser estendida, conforme determina a lei, no intuito de dar seguimento com a aprovação do restante do Regimento. Com isso, colocado em votação, foi aprovada, por unanimidade, que a presente assembleia continuasse a ser estendida de acordo com o determina a Lei nº 14.309/2022. Para fins de registro, segue as seguintes votações: Uso da Focinheira: Sim 32 (trinta e dois) / Não 10 (dez) / Abstenção 2 (duas). Fragmentação do horário de aluguel da co-kitchen: Sim 13 (treze) / Não 27 (vinte e sete) / Abstenção 0 (zero). Valor de aluguel da co-kitchen: 25% (vinte e cinco por cento) – 26 (vinte e seis) votos / 30% (trinta por cento) – 6 (seis) votos / 40% (quarenta por cento) – 4 (quatro) votos / Abstenção 0 (zero). Permanência na Vaga de visitante: 2h (duas horas) – 11 (onze) votos / 6h (seis horas) – 17 (dezessete) votos / 4h (quatro horas) – 9 (nove) votos / Abstenção 1 (uma). Pets na área do quiosque: Sim 16

(dezesseis) / Não 25 (vinte e cinco) / Abstenção 1 (uma). Ao final, foram levantadas algumas questões relacionadas as mudanças, nas quais o Sr. Carlos Magno e a Sra. Cintya Flores esclareceram que não é permitida a realização de reformas ou mudanças antes da liberação oficial do Corpo de Bombeiros com o devido AVCB. O síndico do condomínio ainda justificou que essa restrição visa evitar problemas legais e garantir a segurança dos moradores. Ao final restou ainda esclarecido que citações, intimações ou notificações de órgãos do Poder Judiciário ou Ministério Público deverão ser recebidas e assinadas diretamente pelo condômino na portaria ou em sua unidade privativa. E assim, não havendo mais nenhum assunto a ser debatido, foi encerrada a Assembleia, da qual será lavrada a presente ata escrita. Caso necessário, a ata será registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta comarca ou em qualquer outro procedimento legal junto a órgãos públicos ou instituições privadas, para a produção de seus efeitos legais.

flores.cd@gmail.com

Assinado

D4Sign

CINTYA DANTAS FLORES
PRESIDENTE

franley.santana@grupomais.srv.br

Assinado

FRANLEY DE SOUZA SANTANA
D4Sign

FRANLEY DE SOUZA SANTANA
SECRETÁRIO

ATA DONA MIRAÍ - 21-08-2025 pdf

Código do documento 113c88cb-f091-4569-ae55-1ea842bc4116

**Assinaturas**Cintya Dantas Flores
flores.cd@gmail.com
AssinouFRANLEY DE SOUZA SANTANA
franley.santana@grupomais.srv.br
Assinou

FRANLEY DE SOUZA SANTANA

Eventos do documento**28 Aug 2025, 10:20:22**Documento 113c88cb-f091-4569-ae55-1ea842bc4116 **criado** por MAIS GESTÃO E SERVIÇOS (752ffd00-df6a-4928-a2c8-8712d520bf6f). Email: maisgestao@grupomais.srv.br. - DATE_ATOM: 2025-08-28T10:20:22-03:00**28 Aug 2025, 10:22:15**Assinaturas **iniciadas** por MAIS GESTÃO E SERVIÇOS (752ffd00-df6a-4928-a2c8-8712d520bf6f). Email: maisgestao@grupomais.srv.br. - DATE_ATOM: 2025-08-28T10:22:15-03:00**28 Aug 2025, 13:06:38**CINTYA DANTAS FLORES **Assinou** - Email: flores.cd@gmail.com - IP: 201.33.82.120 (dynamic-201-33-82-120.qualityti.net porta: 38424) - **Geolocalização: -14.8718602 -40.8212893** - Documento de identificação informado: 014.669.165-24 - DATE_ATOM: 2025-08-28T13:06:38-03:00**01 Sep 2025, 15:03:59**FRANLEY DE SOUZA SANTANA **Assinou** - Email: franley.santana@grupomais.srv.br - IP: 200.229.241.158 (200-229-241-158.redewebinternet.com.br porta: 17040) - **Geolocalização: -14.8897792 -40.845312** - Documento de identificação informado: 889.393.166-49 - DATE_ATOM: 2025-09-01T15:03:59-03:00**Hash do documento original**

(SHA256): d547f478c69e47c651da6e14b9da9eb312555d70095ab04e411e173cfb145036

(SHA512): 5e6592098c2a49066f2fc3044a798d3233d15a95ea1894661b71e58b832083a495b675a5b718ef25693d8209be251d3018d76e5a8501b421f79f859883e75d07

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.



Condomínio Dona Mirai

Vitória da Conquista - BA

Assembleia

Pág. 1 de 3

Título: ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Para: Todos os grupos

Categoria: Extraordinária

Formato: Virtual

Data: 21/08/2025 18:30 a 21/08/2025 23:59

Status: **Encerrada**

Intervalo de Postagem: -

Unidades Presentes: 76

Unidade	Proprietário	Presença	Marcação
BL01APTO04	Karolina Oliveira Moreira Vincis;mario Martins Vincis Junior	21/08/2025 21:14	App
BL01APTO103	Lindani Aguiar Lima	21/08/2025 19:16	App
BL03APTO01	Filipe Rocha Santos	21/08/2025 19:49	App
BL03APTO03	Gilvan Aguiar de Oliveira	21/08/2025 21:22	App
BL03APTO05	Eugênia Guimaraes Pereira	21/08/2025 20:58	App
BL03APTO102	Francisco Pereira da Silva;oleydiane Santos Rodrigues	21/08/2025 23:38	App
BL03APTO106	Huana Moraes de Oliveira	21/08/2025 19:01	App
BL04APTO01	Naiana Baleeiro Mascarenhas Narici;claudio Ricardo Narici Junior	21/08/2025 19:04	App
BL04APTO06	Thiago Alves Pinto;elisiana Almeida Alves	21/08/2025 19:23	App
BL05APTO01	Cinthia Mendonça Batista Queiroz;anderson Aguiar Queiroz	21/08/2025 18:58	App
BL05APTO06	Eyanne Araujo Caraubá Tonhá Rocha;lacerda Oliveira Rocha Caraubá	21/08/2025 20:28	App
BL05APTO106	Adivane Valença da Silva	21/08/2025 19:46	App
BL06APTO106	Agnaldo Wallace Sousa Santos; Marildete Tanajura Matias Santos;	21/08/2025 19:12	App
BL07APTO02	Marleide Pessoa Melo Aguiar;paulo Correia de Aguiar	21/08/2025 21:15	App
BL07APTO05	Vilgner Otavio Martines da Silva	21/08/2025 19:30	App
BL08APTO04	Cristiane Santos Silva Lima;adailton Lima dos Santos	21/08/2025 21:05	App
BL08APTO101	Almerinda Pereira Neta	21/08/2025 20:34	App
BL08APTO106	Thiago Neves Marques	21/08/2025 20:35	App
BL09APTO01	João Avelar Leite de Souza; Ana Maria Guanaes Souza	21/08/2025 19:15	App
BL09APTO03	Vitor Silva Sampaio	21/08/2025 20:02	App
BL09APTO101	Fabio Gomes de Oliveira	21/08/2025 19:58	App
BL10APTO02	Liliane Teles da Silva; Carlos Araújo Santana	21/08/2025 22:01	App
BL10APTO105	Daiane Teixeira dos Santos	21/08/2025 21:45	App
BL11APTO01	Edgard Hufelande Santos Lopes	21/08/2025 19:06	App
BL11APTO105	Alexandre Xavier Vieira, Rita de Cássia Lima Almeida	21/08/2025 18:45	App
BL12APTO06	Carlos Magno Oliveira Santos;jemeffer Souza Lebrao	21/08/2025 18:34	App
BL14APTO02	Gilberto Oliveira Chaves	21/08/2025 18:40	App
BL15APTO01	Jose Rogerio Santos Rodrigues	21/08/2025 20:35	App
BL15APTO03	Telma de Oliveira Silva Prates;antonio Carlos Silva Prates	21/08/2025 20:31	App
BL15APTO104	Luana Marta Santos;ciro Andrade Jatobá	21/08/2025 18:48	App
BL16APTO01	Telma Andrade de Sena;sergio Soares Dias	21/08/2025 18:43	App
BL16APTO101	Flavio Cordeiro Fonseca	21/08/2025 20:21	App
BL17APTO01	Cintya Dantas Flores;roberto Di Lillo	21/08/2025 18:50	App

BL17APTO02	Caroline Oliveira Aguiar;lucas da Silva	21/08/2025 19:57	App
BL17APTO05	Aryadnner Fabriula Miranda;welder Cardoso Oliveira; João Francisco Cardoso Oliveira Miranda	21/08/2025 19:00	App
BL17APTO103	Nircio Dias Vieira Junior	21/08/2025 20:34	App
BL17APTO104	Amanayara Castro Gama	21/08/2025 21:38	App
BL18APTO01	Vca Monte Elgon Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda;lidiania Lima Couto	21/08/2025 18:53	App
BL18APTO02	Daiseane da Silva Andrade	21/08/2025 18:45	App
BL18APTO03	Carmen Silvia dos Santos Silva	21/08/2025 20:37	App
BL18APTO104	Wildeberg Fernandes Santos	21/08/2025 19:00	App
BL18APTO106	Aldenice Rodrigues dos Santos;ronaldo Dantas Santos	21/08/2025 20:35	App
BL19APTO05	Welder Barreto Rocha	21/08/2025 18:36	App
BL19APTO102	Daniani Souza Oliveira Gondim;josé Carlos Pinto Gondim Junior	21/08/2025 18:35	App
BL21APTO03	Cristiane Martins Oliveira Rocha	21/08/2025 18:59	App
BL21APTO106	Carlos Aparecido Borges Pereira;doraci Carlos Brito Borges	21/08/2025 22:01	App
BL22APTO102	Iaquine Santos da Silva	21/08/2025 18:32	App
BL23APTO01	Ana Luísa Leite Pereira;matheus Xavier Dantas Leal	21/08/2025 19:00	App
BL23APTO06	Silvia Karine Oliveira Ferreira Menezes;raimundo Amaral Menezes Filho	21/08/2025 19:19	App
BL23APTO104	Guimar Blesa Carvalho Alves	21/08/2025 20:44	App
BL24APTO103	Wilton Freire Timóteo	21/08/2025 19:13	App
BL24APTO105	Mateus Doria Ferreira; Milena Ribeiro Dória	21/08/2025 19:13	App
BL25APTO01	Joselma Silva Bittencourt	21/08/2025 21:04	App
BL26APTO03	Ionei Cerqueira Ferreira;camila Silva Pinheiro Ferreira	21/08/2025 23:40	App
BL26APTO04	Valéria dos Anjos Dias	21/08/2025 21:14	App
BL26APTO05	Valéria dos Anjos Dias	21/08/2025 22:10	App
BL26APTO105	Lucas Sormane dos Santos Nascimento	21/08/2025 19:01	App
BL27APTO05	Viviane Lima Bispo	21/08/2025 18:30	App
BL28APTO02	Daniel Pereira Almeida	21/08/2025 20:35	App
BL28APTO102	Julio Cesar Borges de Oliveira	21/08/2025 21:38	App
BL29APTO04	Ana Emília Saldanha Gomes	21/08/2025 21:10	App
BL29APTO05	Samara Christiny de Oliveira Barretto;paulo Oliveira da Silva	21/08/2025 19:42	App
BL29APTO103	Sávio Cruz Benevides	21/08/2025 19:35	App
BL30APTO03	Ana Rita Gonçalves de Oliveira	21/08/2025 19:23	App
BL30APTO06	Cleonice Sampaio Andrade Silva	21/08/2025 19:29	App
BL31APTO04	Manoel de Oliveira Chaves Neto	21/08/2025 21:08	App
BL32APTO101	Joelio Oliveira Nascimento	21/08/2025 19:06	App
BL32APTO102	Milena de Sousa	21/08/2025 19:33	App
BL32APTO103	Veronica Rodrigues Aragao	21/08/2025 20:36	App
BL33APTO03	Davi de Oliveira Dias;luciana Dias dos Santos Fernandes	21/08/2025 18:39	App
BL33APTO05	Lourival de Souza Moitinho Filho	21/08/2025 18:50	App
BL33APTO06	Sirleide Maria Narciso Veiga	21/08/2025 22:01	App
BL34APTO04	Henrique Ribas Silva Rocha	21/08/2025 20:43	App
BL34APTO101	Clodevan Silva Carvalho	21/08/2025 20:30	App

BL34APTO102	Josiel Araújo Lacerda; Maiane Pereira de Oliveira	21/08/2025 18:53	App
BL34APTO106	Bárbara Couto Andrade	21/08/2025 19:02	App

76 unidades presentes