



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL DO CONDOMÍNIO DONA MIRAI PARA DELIBERAÇÕES SOBRE AS SEGUINTE PAUTAS: DELIBERAÇÃO A RESPEITO DO MANUAL DE OBRAS E REFORMAS; IMPLANTAÇÃO OU NÃO DE REDE NEUTRA PARA INTERFONIA E INTERNET VIA FIBRA ÓPTICA E OUTRAS OPÇÕES.

Aos 13 (treze) dias do mês de agosto do ano de 2025, às 18h30min em primeira convocação e às 19h em segunda e última convocação, reuniram-se, em Assembleia Geral Extraordinária Virtual, por meio do link: <https://meet.google.com/jsd-jjpc-wkq>, os condôminos que registraram a presença, com a finalidade de deliberarem sobre a ordem do dia constante no Edital de Convocação regularmente expedido pelo síndico do Condomínio. Compuseram a mesa como presidente eleito o Sr. Roberto Di Lillo, proprietário da unidade BL17AP01, e como secretário o Sr. Franley de Souza Santana, Gestor de Relacionamento da empresa URBAN. Após a leitura do edital de convocação, foi informado aos presentes que a referida assembleia seria gravada para uso meramente administrativo, a fim de auxiliar na confecção da ata, não sendo disponibilizada aos condôminos. Contudo, os mesmos poderiam realizar gravação em áudio, desde que observassem o que consta na Lei Geral de Proteção de Dados. Sem objeções dos presentes, instauraram-se os trabalhos colocando em pauta o primeiro item; **DELIBERAÇÃO A RESPEITO DO MANUAL DE OBRAS E REFORMAS:** Instalada a assembleia e cumpridas as formalidades iniciais, foi apresentado o Código de Obras do condomínio que irá regulamentar as reformas e obras dentro do condomínio. O referido Código é por artigos elaborados por profissionais técnicos e especialistas na área. Durante a leitura do Código, os participantes discutiram a construção de muros e instalações de portões nas unidades que a construtora não entregou, pois sem a construção do muro, retira toda a privacidade da unidade, em especial nos banheiros. De igual forma, foi discutido a instalação de aparelhos de ar-condicionado e churrasqueiras, bem como os horários de obras e reformas. Enfatizou-se a importância da clareza sobre a propriedade e responsabilidade dos muros divisórios para evitar conflitos, incentivando a formalização de acordos por escrito entre vizinhos e sua anexação à planta do imóvel. Também foi mencionado que muros existentes devem manter o padrão e que as faces internas podem ter alterações de cor e textura, observando a instalação de rufos para evitar patologias hídricas. O Manual de Obras foi aprovado, e as correções e/ou alterações já foram devidamente realizadas no documento.



Em pauta o segundo item; **IMPLANTAÇÃO OU NÃO DE REDE NEUTRA PARA INTERFONIA E INTERNET VIA FIBRA ÓPTICA E OUTRAS OPCÕES**: Dando sequência com a assembleia, a deliberação desta pauta foi transferida para o dia 18/08/2025, tendo em vista o avançar do horário. E, assim, como não houve mais nenhum assunto a ser debatido, foi encerrada a Assembleia, da qual será lavrada a ata escrita. Caso necessário, a ata será registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta comarca, ou em qualquer outro procedimento legal junto a órgãos públicos ou instituições privadas, para a produção de seus efeitos legais.

dlillo.roberto@gmail.com

Assinado
D4Sign
ROBERTO DI LILLO
PRESIDENTE

franley.santana@grupomais.srv.br

Assinado
FRANLEY DE SOUZA SANTANA
D4Sign
FRANLEY DE SOUZA SANTANA
SECRETÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS VITÓRIA DA CONQUISTA/BA	REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS		
	Protocolo nº	20224	Livro A. 19
	(X) Registro nº	17926	Livro B. 323
	() Averbação nº	—	Livro —
	Vitória da Conquista/BA 10 / 9 / 2025		

Jamile Rodrigues Araujo
Escrevente Autorizada

ATA DONA MIRAÍ - 13-08-2025 pdf

Código do documento 84f21d15-b558-44aa-990a-d4a5acf68eaa

**Assinaturas**FRANLEY DE SOUZA SANTANA
franley.santana@grupomais.srv.br
Assinou

FRANLEY DE SOUZA SANTANA

Roberto Di Lillo
dilillo.roberto@gmail.com
Assinou**Eventos do documento****28 Aug 2025, 10:11:38**Documento 84f21d15-b558-44aa-990a-d4a5acf68eaa **criado** por MAIS GESTÃO E SERVIÇOS (752ffd00-df6a-4928-a2c8-8712d520bf6f). Email: maisgestao@grupomais.srv.br. - DATE_ATOM: 2025-08-28T10:11:38-03:00**28 Aug 2025, 10:13:54**Assinaturas **iniciadas** por MAIS GESTÃO E SERVIÇOS (752ffd00-df6a-4928-a2c8-8712d520bf6f). Email: maisgestao@grupomais.srv.br. - DATE_ATOM: 2025-08-28T10:13:54-03:00**29 Aug 2025, 09:26:48**ROBERTO DI LILLO **Assinou** - Email: dilillo.roberto@gmail.com - IP: 201.33.82.120
(dynamic-201-33-82-120.qualityti.net porta: 8290) - **Geolocalização:** -14.8718633 -40.8213293 - Documento de identificação informado: 717.870.431-42 - DATE_ATOM: 2025-08-29T09:26:48-03:00**01 Sep 2025, 15:07:38**FRANLEY DE SOUZA SANTANA **Assinou** - Email: franley.santana@grupomais.srv.br - IP: 200.229.241.158
(200-229-241-158.redewebinternet.com.br porta: 38806) - **Geolocalização:** -14.8897792 -40.845312 - Documento de identificação informado: 889.393.166-49 - DATE_ATOM: 2025-09-01T15:07:38-03:00**Hash do documento original**

(SHA256): a2c74f9e9439a77c50b112ae1fc519a85c21e92607940817619ce866a59f322f

(SHA512): 1805d45ce9b2745bdd4afec8ac090d405f71425d06c38ef9063682d4c731588d527f94503ab04c8ab271e031d21bff10c70958f240c660a4a48d8f32825162dc

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**ICP
Brasil**

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e Lei
14.063/2020.



Assembleia

Pág. 1 de 2

Título: ASSEMBLEIA GERAL**Para:** Todos os grupos**Categoria:** Extraordinária**Formato:** Virtual**Data:** 13/08/2025 18:10 a 13/08/2025 23:59**Status:** Encerrada**Intervalo de Postagem:** -**Unidades Presentes: 72**

Unidade	Proprietário	Presença	Marcação
BL01APTO04	Karolina Oliveira Moreira Vincis;mario Martins Vincis Junior	13/08/2025 19:45	App
BL01APTO102	Marco Aurélio Francisco de Oliveira	13/08/2025 19:54	App
BL01APTO103	Lindani Aguiar Lima	13/08/2025 19:38	App
BL03APTO03	Gilvan Aguiar de Oliveira	13/08/2025 20:42	App
BL03APTO04	Carlos Gabriel Paiva Silva	13/08/2025 18:31	App
BL03APTO05	Eugênia Guimaraes Pereira	13/08/2025 21:17	App
BL03APTO102	Francisco Pereira da Silva;oleydiane Santos Rodrigues	13/08/2025 20:25	App
BL03APTO106	Huana Moraes de Oliveira	13/08/2025 19:43	App
BL04APTO06	Thiago Alves Pinto;elisiana Almeida Alves	13/08/2025 18:33	App
BL05APTO01	Cinthia Mendonça Batista Queiroz;anderson Aguiar Queiroz	13/08/2025 18:49	App
BL05APTO06	Eyanne Araujo Caraubá Tonhá Rocha;lacerda Oliveira Rocha Caraubá	13/08/2025 18:43	App
BL06APTO05	Geremias de Jesus Braga	13/08/2025 18:36	App
BL06APTO102	Deniclebio Neves Santos	13/08/2025 19:29	App
BL06APTO105	Alexandre Carlos de Souza Moreira Filho	13/08/2025 19:48	App
BL06APTO106	Agnaldo Wallace Sousa Santos; Marildete Tanajura Matias Santos;	13/08/2025 19:00	App
BL07APTO02	Marleide Pessoa Melo Aguiar;paulo Correia de Aguiar	13/08/2025 22:17	App
BL07APTO05	Vilgner Otavio Martines da Silva	13/08/2025 19:38	App
BL07APTO105	Carlos Alberto Matos dos Santos; Adnailce Pepe Pinheiro Matos	13/08/2025 19:11	App
BL09APTO01	João Avelar Leite de Souza; Ana Maria Guanaes Souza	13/08/2025 18:57	App
BL09APTO03	Vitor Silva Sampaio	13/08/2025 19:11	App
BL09APTO06	Francisca Juscelayne Paz de Araújo Pedroso;gilmar Pedroso de Almeida	13/08/2025 19:29	App
BL11APTO02	Lunara Maria Magalhães Oliveira Teixeira;nelson de Oliveira Neves Teixeira	13/08/2025 18:42	App
BL11APTO102	Lorraine Draice Siqueira Viana	13/08/2025 18:48	App
BL11APTO105	Alexandre Xavier Vieira, Rita de Cássia Lima Almeida	13/08/2025 18:39	App
BL12APTO06	Carlos Magno Oliveira Santos;jemeffer Souza Lebrão	13/08/2025 18:27	App
BL14APTO02	Gilberto Oliveira Chaves	13/08/2025 19:44	App
BL15APTO01	Jose Rogerio Santos Rodrigues	13/08/2025 20:35	App
BL15APTO101	Cristiane Meira Cardoso	13/08/2025 20:20	App
BL15APTO104	Luana Marta Santos;ciro Andrade Jatobá	13/08/2025 18:43	App
BL15APTO105	Leticia Souza Lacerda	13/08/2025 21:06	App
BL16APTO01	Telma Andrade de Sena;sergio Soares Dias	13/08/2025 18:55	App
BL16APTO101	Flavio Cordeiro Fonseca	13/08/2025 19:08	App
BL17APTO01	Cintya Dantas Flores;roberto Di Lillo	13/08/2025 18:55	App



BL17APTO02	Caroline Oliveira Aguiar;lucas da Silva	13/08/2025 19:16	App
BL17APTO05	Aryadnner Fabriula Miranda;welder Cardoso Oliveira; João Francisco Cardoso Oliveira Miranda	13/08/2025 18:57	App
BL17APTO104	Amanayara Castro Gama	13/08/2025 20:51	App
BL18APTO02	Daiseane da Silva Andrade	13/08/2025 20:47	App
BL18APTO104	Wildeberg Fernandes Santos	13/08/2025 19:02	App
BL19APTO102	Daniani Souza Oliveira Gondim;josé Carlos Pinto Gondim Junior	13/08/2025 19:16	App
BL20APTO03	Luiza Silva Santos	13/08/2025 20:36	App
BL20APTO04	Neuza Aguiar Martins;deuslirio Prates Aguiar	13/08/2025 20:26	App
BL21APTO03	Cristiane Martins Oliveira Rocha	13/08/2025 18:48	App
BL21APTO04	Julio Paulo da Silva;matildes Pereira Silva	13/08/2025 20:00	App
BL21APTO06	Anderson Petinga Souza	13/08/2025 19:42	App
BL21APTO106	Carlos Aparecido Borges Pereira;doraci Carlos Brito Borges	13/08/2025 18:37	App
BL22APTO102	Iaquine Santos da Silva	13/08/2025 18:34	App
BL23APTO01	Ana Luísa Leite Pereira;matheus Xavier Dantas Leal	13/08/2025 18:20	App
BL23APTO06	Silvia Karine Oliveira Ferreira Menezes;raimundo Amaral Menezes Filho	13/08/2025 18:45	App
BL23APTO102	Andre Alves de Brito	13/08/2025 19:00	App
BL23APTO105	Rafael Velame Dias Quadros; Frederico Vasconcelos Pinheiro	13/08/2025 19:47	App
BL24APTO02	Ednivalves Alves Costa; Kelly Ribeiro Pereira	13/08/2025 20:32	App
BL24APTO05	Maria de Fatima Gonçalves Rocha	13/08/2025 19:49	App
BL24APTO103	Wilton Freire Timóteo	13/08/2025 18:29	App
BL24APTO105	Mateus Doria Ferreira; Milena Ribeiro Dória	13/08/2025 18:56	App
BL25APTO01	Joselma Silva Bittencourt	13/08/2025 19:02	App
BL26APTO03	Ionei Cerqueira Ferreira;camila Silva Pinheiro Ferreira	13/08/2025 21:20	App
BL26APTO04	Valéria dos Anjos Dias	13/08/2025 19:23	App
BL26APTO105	Lucas Sormane dos Santos Nascimento	13/08/2025 19:08	App
BL27APTO04	Fernando Reis da Hora; Valdiane da Silva Pereira	13/08/2025 19:19	App
BL28APTO02	Daniel Pereira Almeida	13/08/2025 19:50	App
BL28APTO05	Maria do Carmo Rodrigues Araújo	13/08/2025 19:26	App
BL29APTO05	Samara Christiny de Oliveira Barretto;paulo Oliveira da Silva	13/08/2025 18:55	App
BL29APTO103	Sávio Cruz Benevides	13/08/2025 19:26	App
BL30APTO03	Ana Rita Gonçalves de Oliveira	13/08/2025 18:52	App
BL30APTO04	Rodrigo Santana Caires Araujo	13/08/2025 19:58	App
BL32APTO06	Marcello Freitas Muniz de Matos	13/08/2025 19:15	App
BL32APTO104	Thaiane Bonfim da Silva	13/08/2025 20:31	App
BL33APTO03	Davi de Oliveira Dias;luciana Dias dos Santos Fernandes	13/08/2025 18:52	App
BL34APTO04	Henrique Ribas Silva Rocha	13/08/2025 18:48	App
BL34APTO101	Clodevan Silva Carvalho	13/08/2025 18:23	App
BL34APTO102	Josiel Araújo Lacerda; Maiane Pereira de Oliveira	13/08/2025 18:36	App
BL34APTO106	Bárbara Couto Andrade	13/08/2025 19:15	App

72 unidades presentes



Ofício de Registro de
Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas

VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

DAJE N.: 9999-035.345383

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi **PROTOCOLADO** em **09/09/2025** sob o número **020224** no Livro **A.19** folha **11**, **REGISTRADO**, nesta data sob o nº **017926**, no **LIVRO B.323** folha **164/184**, conforme segue:

Apresentante:	CAROLINE CARINHANHA CHAVES
Parte:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DONA MIRAI
Natureza do Título:	ATA DE CONDOMINIO

VITORIA DA CONQUISTA - BA, 10 de Setembro de 2025



Jamile Rodrigues Araújo - Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1250.AB027090-9
5UDT0N6SLC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Jamile Rodrigues Araújo
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 195,20 Tx. Fiscalização: R\$ 138,62 Fecom: R\$ 49,31 Def. Pública: R\$ 5,17 PGE: R\$ 7,76 FMMPBA: R\$ 4,04 Total Daje: R\$ 404,14 Tipo: Padrão

Valor Total

R\$ 404,14

Oficiala de Registro - Marcela Brasil Pedrosa Pinheiro
Praça Tancredo Neves, 86, Shopping Conquista Center, 2º Piso, Loja 32 A CEP : 45000-902 Tel : (77)34210942